

Gooibergstraat 9

Bussum



Bussum | Gooibergstraat 9

Vraagprijs € 890.000 K.K.



| | | | |
|---------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| Vraagprijs: | 890.000 k.k. | Type object | woonhuis |
| Bouwjaar: | 1923 | Overige inpandige ruimte: | 10 m ² |
| Soort: | eengezinswoning | Gebouw gebonden buitenruimte: | 2 m ² |
| Aantal kamers: | 5 (4 slaapkamers) | Externe bergruimte: | 24 m ² |
| Aantal badkamers: | 1 | | |
| Inhoud: | 556 m ³ | Verwarming: | C.V.-ketel |
| Woonoppervlakte: | 141 m ² | | |
| Perceeloppervlakte: | 460 m ² | | |

Omschrijving

Op een uitstekende locatie in villawijk Het Spiegel ligt deze charmante en sfeervolle vrijstaande woning met gezellige en royale tuin op het zuiden, parkeergelegenheid op eigen terrein en ruime garage. Ideale gezinswoning met 4 slaapkamers, geheel naar eigen wens te moderniseren.

Het centrum en het NS station Naarden-Bussum en Bussum-Zuid liggen op loop/fietsafstand. Openbaar vervoer, sportfaciliteiten en natuurgebieden bevinden zich op een steenworp afstand.

Bussum is een perfecte uitvalsbasis en kent maar liefst twee treinstations: binnen ca. 30 minuten bent u in Amsterdam of Utrecht.

INDELING:

Entree, hal met garderobe, toilet, meterkast, trapopgang naar 1e verdieping. Mooie lichte woon-/eetkamer met centrale openhaard, erker aan de zijkant en raampartijen aan de straatkant. Via openslaande deuren direct toegang tot een zonnig terras met windscherm. Dichte keuken met aansluiting voor wasmachine en deur naar een grote stahoogte kelder. In de keuken bevindt zich tevens een achterdeur richting tuin en garage.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop, 3 in grootte variërende slaapkamers en badkamer. Hoofdslaapkamer met zonnig balkon bereikbaar via openslaande deuren. Badkamer is voorzien van een bad met douche, wastafelmeubel en toilet.

TWEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap is er toegang tot de tweede etage. Royale, lichte en praktische voorzolder met opstelling cv-ketel en toegang tot extra slaap en-/of werkkamer.

TUIN:

Royale voor- zij- en achtertuin.

Garage:

Ruime garage met grote lichte zolder bereikbaar via een degelijke trap.



Begane grond

Entree, hal met garderobe, toilet, meterkast, trapopgang naar 1e verdieping. Mooie lichte woon-/eetkamer met centrale openhaard, erker aan de zijkant en raampartijen aan de straatkant. Via openslaande deuren direct toegang tot een zonnig terras met windscherm. Dichte keuken met aansluiting voor wasmachine en deur naar een grote stahoogte kelder. In de keuken bevindt zich tevens een achterdeur richting tuin en garage.







EERSTE VERDIEPING:

Overloop, 3 in grootte variërende slaapkamers en badkamer. Hoofdslaapkamer met zonnig balkon bereikbaar via openslaande deuren. Badkamer is voorzien van een bad met douche, wastafelmeubel en toilet.







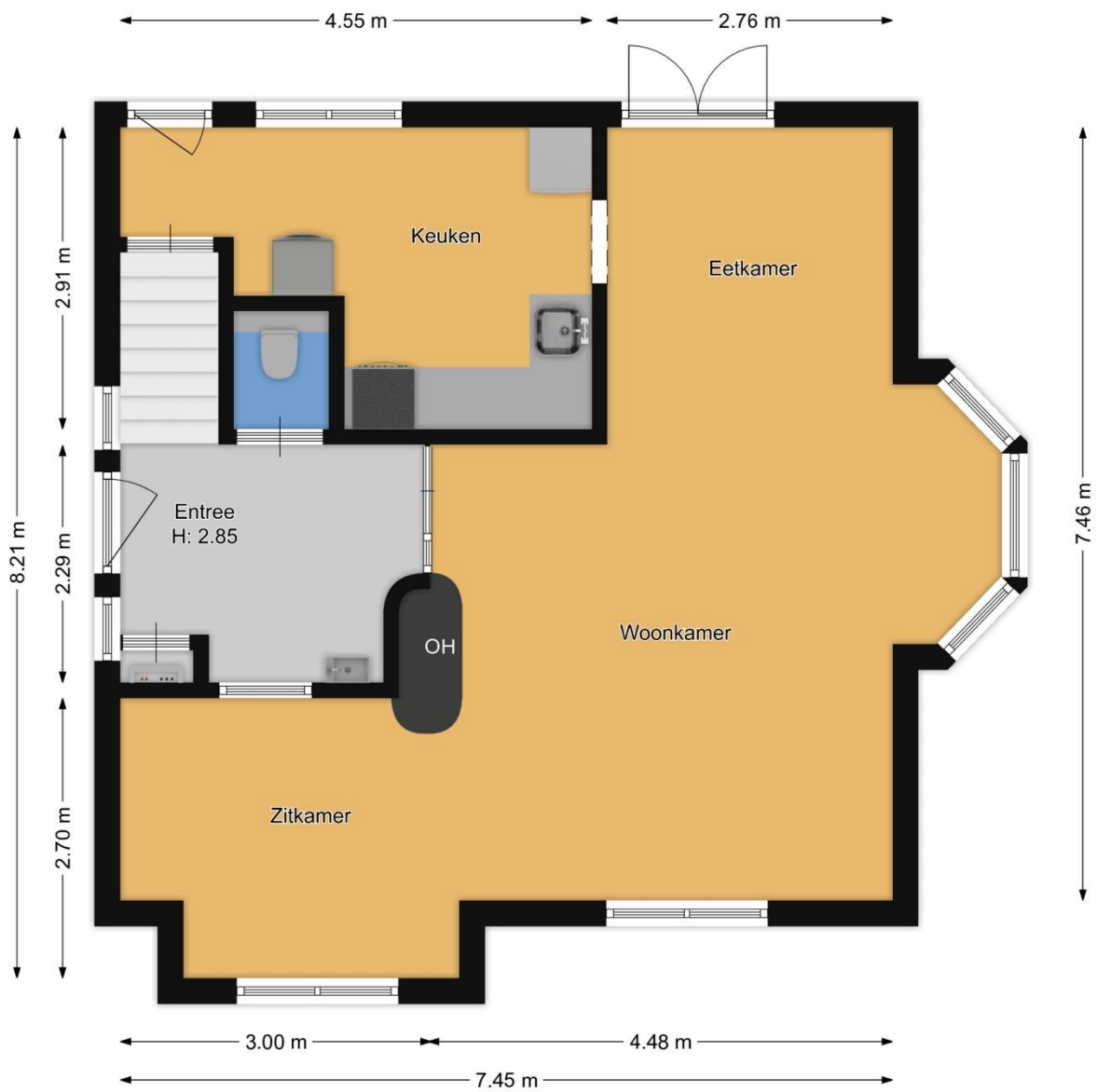


Tweede verdieping:

Via een vaste trap is er toegang tot de tweede etage. Royale, lichte en praktische voorzolder met opstelling cv-ketel en toegang tot extra slaap en-/of werkkamer.



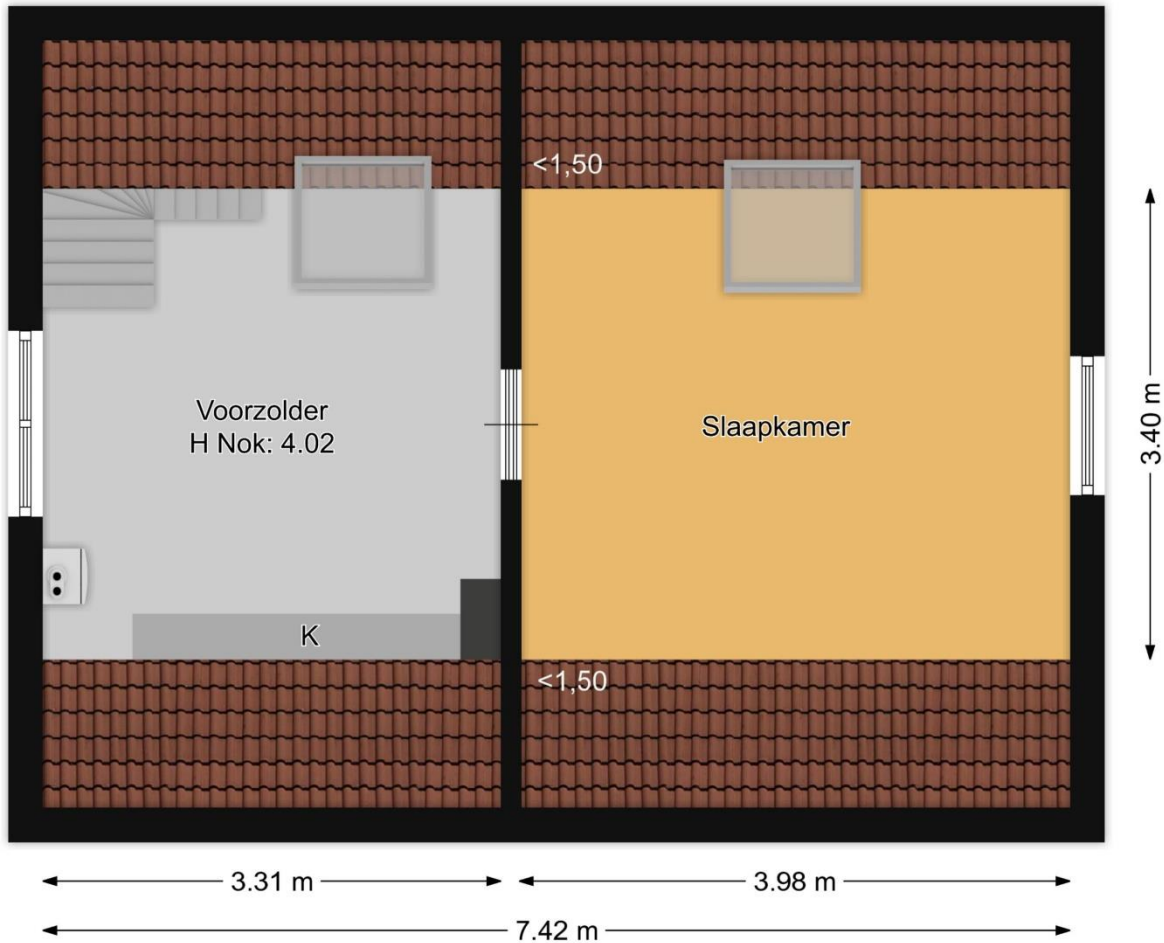
Plattegrond



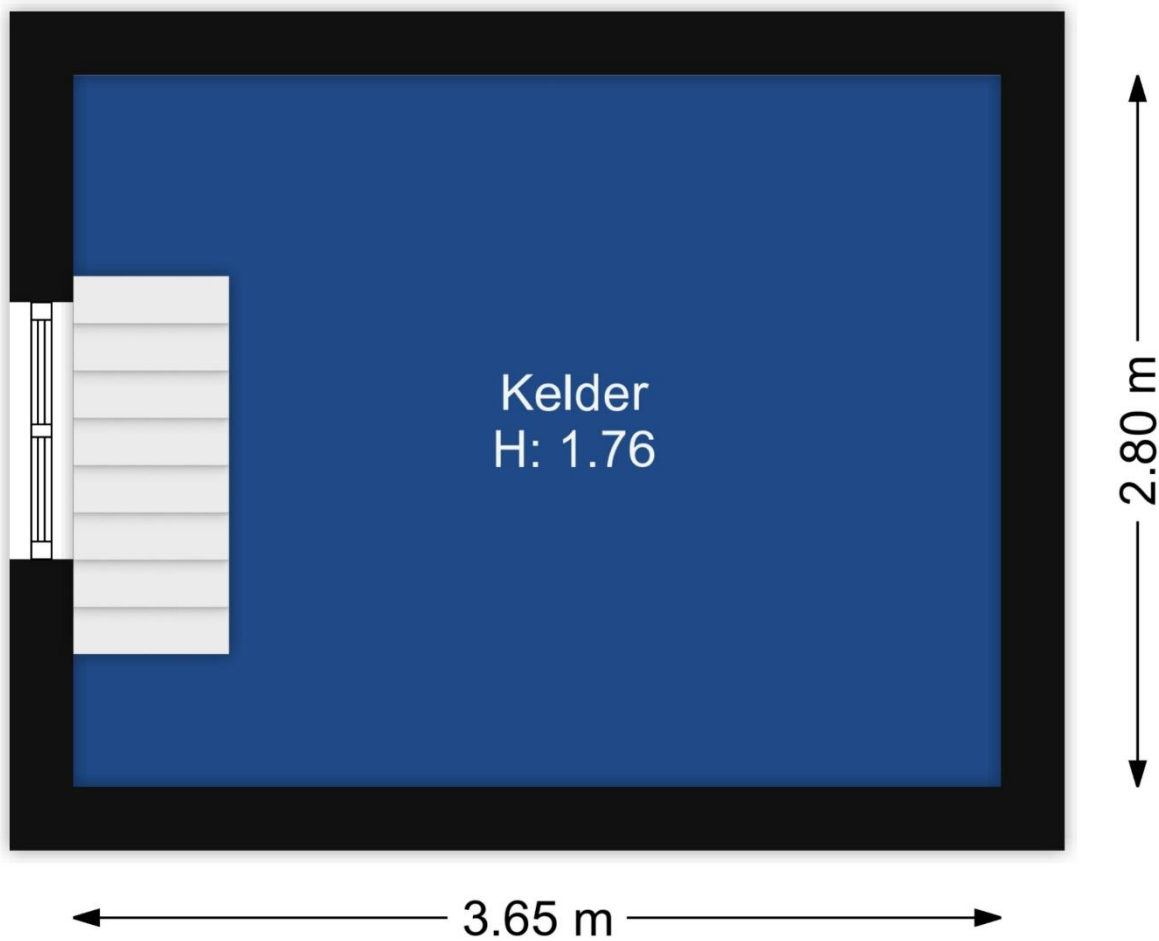
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale gegevens

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lindelaan 43



0 5 10 15 20 25m

| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bussum</p> <p>Sticte E</p> <p>Perceel 1888</p> |  |
|--|--|---|

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.